

Stečajni upravitelj

Damir Katić

Zagreb, Drniška 22

tel:01/3667-333 * 01/3667-555

fax:01/3667-444

mob: 099-3450-248

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43000 Bjelovar

Šetalište dr. I. Lebovića 42

Na broj: St-707/2019

Broj: 3961/dk

U Zagrebu, 1. travnja 2020.

Stečajni predmet:

Poslovni broj:

St-707/2019

Stečajni dužnik:

PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge

Stečajni sudac:

Branka Pleskalt

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Pozivom i u smislu odredbe članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) (dalje kratko: SZ) dostavljam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 2. prosinca 2019. godine donesenim pod poslovnim brojem **St-707/2019**, postavljen sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkom društvu PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Dedići 61 A, MBS:080806966, OIB:80291613150 (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Navedenim rješenjem mi je naloženo izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju Stečajnog dužnika, te ispitati mogu li se imovinom Stečajnog dužnika namiriti troškovi postupka, te ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka.

Postupio sam po gore navedenom rješenju, te sam dana 03.siječnja 2020. godine predao Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Predložio sam da Naslovni sud otvori tečajni postupak nad Stečajnim dužnikom, budući sam utvrdio da Stečajni dužnik ima imovinu koja je dostatna za pokriće svih troškova stečajnog postupka.

Naime, Stečajni dužnik je vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2).

Dana 14.siječnja 2020. godine je održano ročište radi očitovanja na prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Na tom sam ročištu ostao kod pisanog izvješća i prijedloga da se nad Stečajnim dužnikom otvori stečajni postupak.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana **15.siječnja 2020. godine** u 13.30 sati otvorio stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom.

Tim su rješenjem pozvani vjerovnici na propisanom obrascu prijaviti tražbine u roku od 60 dana.

Isto tako, tim su rješenjem pozvani razlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a za slučaj da razlučni vjerovnici prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici, dužni su u prijavi označiti dio imovine na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

Isto tako, pozvani su i izlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i označiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno da označe pravo iz članka 147. i 148. SZ.

Do dana izrade ovog Izvješća, zaprimio sam 7 stečajnih prijava.

Do dna izrade ovog Izvješća, zaprimio sam 2 obavijesti o razlučnom pravu.

Zatečeno stanje kod Stečajnog dužnika je bilo takvo da ranijem zastupniku po zakonu nije isplaćivana plaća, ali je raniji zastupnik po zakonu već u prethodnom postupku izjavio da se odrekao prava na plaću.

Stečajni dužnik nije predao financijska izvješća iza 2015. godine (za 2016, 2017, 2018. i 2019. godinu, s time da za posljednju godinu još uvijek teče rok za predaju).

Sačinio sam pregled imovine Stečajnog dužnika koji bi sadržajno i vrijednosno prikazao što stvarno spada u stečajnu masu Stečajnog dužnika, na temelju podataka

do kojih samo došao samostalno ili putem ranijeg zastupnika po zakonu Jelene Begović Valentić.

Mišljenja sam da se na temelju podataka iz računovodstva koje sam zatekao i posljednjih objavljenih izvješća za 2015. godinu može samo uvjetno smatrati da se tamo navedena imovina Stečajnog dužnika smatra stvarnom imovinom Stečajnog dužnika.

Naime, imovina Stečajnog dužnika sastoji se jedino od nekretnine i to:

- odgovarajućeg suvlasničkog dijela (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2).

Nekretninu će biti potrebno procijeniti po sudskom vještaku, budući da sam vrijednost nekretnine u iznosu od 878.575,60 kn, utvrdio na temelju procjene izrađene 19.srpnja 2013. godine.

Ovo posebno i iz razloga što je 22.ožujka 2020. godine u Zagrebu bio jak potres, gdje su mnoge zgrade u užem sjedištu Grada urušene ili su proglašene opisanim za stanovanje.

Dana 27.ožujka 2020. godine sam obišao nekretninu s vanjske strane i uočio sam određena oštećenja na zgradi, ali nisam uočio da bi zgrada bila označena kao opasna za stanovanje (ne znam da li je pregledana od ovlaštenih statičara).

U stan nisam ulazio radi gore navedenih razloga, a i radi preporuke Nacionalnog stožera civilne zaštite vezano uz ograničeno kretanje i izbjegavanje kontakata sa drugim osobama.

Letimičnim pregledom zgrade sam uočio da u njoj stanuju stanari.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv/tvrtka:	PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge
OIB:	80291613150
MBS:	080806966
Sjedište:	Zagreb
Adresa:	Dedići 61 A

RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka, utvrdio sam da je kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao osiguranik prijavljena Jelena Begović Valentić od 01.srpnja 2016. godine na nepuno radno vrijeme (4 sata).

Pozivom i u smislu odredbe članka 191. stavak 2. SZ i članka 115. stavak 1. točka 1. Zakona o radu („Narodne novine“ 93/14, 127/17, 98/19) (dalje kratko: ZR), donio sam Odluku o otkazu ugovora o radu.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzeo sam slijedeće radnje nakon otvaranja stečajnog postupka:

1. provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku,
2. izrađen je novi pečat stečajnog dužnika,
3. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su obidene, pregledane, provjereno je njihovo pravno i stvarno stanje,
4. sačinjen je popis imovine,
5. otkazan je ugovor o radu,
6. obavljani su razgovori sa potencijalnim najmoprimcima/zakupcima za nekretninu,
7. zaključen je ugovor sa trgovačkim društvom ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, radi vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga),
8. zaprimljene su prijave tražbina,
9. obrađene su prijavljene tražbine

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Trgovački sud u Zagrebu je dana 11.listopada 2012. godine upisao osnivanja društva s ograničenom odgovornošću u Sudskom registru u predmetu pod poslovnim brojem Tt-12/13011-4, redni broj upisa 1, sa slijedećim podacima:

PREDMET POSLOVANJA:

- *kupnja i prodaja robe;
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- *zastupanje inozemnih tvrtki;
- *posredovanje u prometu nekretnina;
- *poslovanje nekretninama;
- *poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;
- *djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu;
- *prijevoz za vlastite potrebe;
- *stručni poslovi prostornog uređenja;
- *projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina;
- *nadzor nad gradnjom;
- *izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj;
- *proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela;
- *grafički dizajn i dizajn interijera;
- *organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara i tribina;
- *pružanje usluga informacijskog društva;
- *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- *promidžba (reklama i propaganda);
- *istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;

- *pružanje usluga s dodanom vrijednosti;
- *izdavačka djelatnost;
- *turističke usluge u nautičkom turizmu;
- *turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude;
- *ostale turističke usluge;
- *turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti;
- *pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- *pripremanje i usluživanje pića i napitaka;
- *pružanje usluga smještaja;
- *pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering;
- *iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo;
- *djelatnost iznajmljivanje plovila;
- *športska priprema;
- *športska rekreacija;
- *športska poduka;
- *upravljanje i održavanje športskom građevinom;
- *djelatnost nakladnika;
- *distribucija tiska;
- *djelatnost javnog informiranja;
- *djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža;
- *djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža;
- *djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Jelena Begović Valentić, OIB: 82541652772, Zagreb, Dedići 61 A; jedini osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Jelena Begović Valentić, OIB: 82541652772, Zagreb, Dedići 61 A;

direktor;
zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

21.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt: Izjava o osnivanju od 03.08.2012. godine.

Dana 10.prosinca 2013. godine, Stečajni dužnik je sa HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK zaključio Ugovor o kreditu broj DPOC-D-71/2013 sa slijedećim podacima:

- a) naziv programa kreditiranja: „početnici“
- b) naziv projekta: B&B D ROOM usluga na lokaciji Klaićeva 9/B, Zagreb
- c) namjena kredita: osnovna sredstva (nekretnina)
- d) iznos kredita: 700.000,00 kn
- e) dospijeće prve rate: 31.listopada 2016.

Stečajni dužnik se je obvezao poslovni prostor koji se kupuje sredstvima kredita koristiti u poslovne svrhe do konačne otplate kredita.

Radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu broj DPOC-D-71/2013, dana 07.veljače 2014. godine je sačinjen Sporazum o zasnivanu založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine.

Prvotna ideja projekta je bila ponuda boljeg i kvalitetnijeg smještaja u neposrednoj blizini Klinike za dječje bolesti (Klaićeve bolnice) nudeći smještaj za roditelje koji su pratnja djeci koja dolaze na liječenje budući da bolnica Klaićeva nije imala dovoljno smještajnih kapaciteta za pratnju bolesnika, a koji su bili prijeko potrebni obzirom da se radi o onkološkim pacijentima.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 02.travnja 2015. godine Klaićeva bolnica seli u Kliniku za tumore.

Tom odlukom glavni sadržaj radi kojeg je pokrenut projekt i dobiven kredit HBOR-a prestaje biti moguć i izvediv, jer se onkologija seli u KZT.

Obzirom na novonastalu situaciju Stečajni dužnik je pokušao u kontaktu kroz Odjel za malo i srednje poduzetništvo pronaći način za prenamjenu prostora, ali sa time nije uspio.

Kada tome dodamo situaciju da je isplata odobrenih sredstava izvršena 11 mjeseci nakon odobrenja kredita, dok poček otplate kredita nije produžen za tih 11 mjeseci, Stečajni dužnik je zatražio reprogram kredita i poček od dodatna 24 mjeseca s jednakim rokom otplatnih mjeseci (120 mjeseci) kao u već odobrenom kreditu.

Stečajni dužnik je smatrao da bi se prenamjenom prostora mogla osigurati sredstva za povrat zajma, jer bi se prostor iskoristio u svrhu post produkcijskog studija, za što su postojali uvjeti, bez ikakvih daljnjih investicija.

Naime, predmetni prostor je zadovoljavao sve tehničke uvjete za dobivanje dozvole za obavljanje djelatnosti postprodukcije.

Stečajni dužnik nije sa kreditorom Hrvatska banka za obnovu i razvoj dogovorio prenamjenu prostora, nije ostvarivao prihode od paniranog nuđenja smještaja, kako je to ranije obrazloženo, što je ubrzo dovelo i do blokade računa.

Od 11.listopada 2016. godine, kada je Stečajni dužnik ušao u blokadu računa i novčanih sredstava, više nije izlazio iz blokade, što je u konačnici i dovelo do stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je 2015. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 31.880,00 kn.

Stečajni dužnik je u 2015. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od -60.366,00 kn.

Prema financijskim izvještajima za 2015. godinu (Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2015.), Stečajni dužnik je prijavio dugotrajnu imovinu u iznosu od 663.243,00 kn, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 22.046,00 kn, od čega se na potraživanja od kupaca odnosio iznos od 21.880,00 kn, a na novac u blagajni iznos od 166,00 kn.

Iz financijskih izvještaja za 2015. godinu (Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2018.), nije se moglo sa sigurnošću utvrditi od čega se sastoji kratkotrajna imovina Dužnika (navedeno je da se radi o opremi u iznosu od 16.706,00 kn), a iz izjave bivše osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika po zakonu proizlazi da se radi o informatičkoj opremi koja je stara i nije u funkciji i zbrinuta je kao opasan otpad.

Na ime dugoročnih obveza prijavljen je iznos od 682.440,00 kn, a na ime kratkoročnih obveza prijavljen je iznos od 42.477,00 kn.

Iz računa dobiti i gubitaka za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2015. do 31.2.2015. godine sam utvrdio da je Dužnik prijavio gubitak poslovne godine u iznosu od 60.366,00 kn.

Dužnik je u 2015. godini prijavio poslovne prihode u iznosu od 31.880,00 kn, a poslovne rashode u iznosu od 92.246,00 kn.

U 2014. godini je Dužnik prijavio poslovne prihode u iznosu od 31.680,00 kn, a prijavio je poslovne rashode u iznosu od 31.594,000 kn.

Dakle, Dužnik je u 2014. godini i 2015. godini prijavio podjednaki prihod, ali je u 2015. godini prijavio rashode veće za gotovo dva puta.

Rashodi su se odnosili na troškove telekomunikacije, bankovnih naknada i sl. a najveći iznos od 40.701,00 kn se odnosio na trošak amortizacije.

Evidentirane su obveze u iznosu od 682.440,00 kn na ime kredita odobrenog od Hrvatske banke za obnovu i razvitak za kupnju nekretnine i u iznosu od 40.000,00 kn na ime dobivenog zajma od strane trgovačkog društva CROATIA FILM d.o.o.

Od druge polovine 2016. godine, prema izjavi osobe odgovorne za zastupanje Dužnika po zakonu, Dužnik nije obavljao gospodarsku djelatnost.

Stečajni dužnik nije predao Financijski izvještaj za 2016, 2017. i 2018. godinu.

Radi otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije predao Financijski izvještaj niti za 2019. godinu.

Slijedom navedenog, nastavak poslovanja Stečajnog dužnika već dužni niz godina nije moguć.

KNJIGOVODSTVENI PODACI

5.1. Objavljeni su godišnji financijski izvještaji za 2015. godinu

Stečajni upravitelj je zaključio Ugovor o vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga) sa trgovačkim društvom ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, OIB:63905127225.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pokretnine

Prilikom izrade popisa imovine, stečajni upravitelj je utvrdio da Stečajni dužnik nema nikakvu pokretnu imovinu.

U stanu je zatečen stari namještaj (po izjavi ranijeg zastupnika po zakonu, to je namještaj koji je ostao od ranijeg vlasnika i nije vlasništvo Stečajnog dužnika, a u naravi se radi o starom hladnjaku i slično).

Stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

Od imovine koja je bila navedena u posljednjim financijskim izvješćima koja su predana, radi se o starom prijenosnom računalu i informatičkoj opremi, koje nije bila u funkciji i koja je zbrinuta kao opasan otpad (izjava bivšeg zastupnika po zakonu).

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2).

Vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu od 878.575,60 kn, na temelju procjene izrađene 19.srpnja 2013. godine.

Biti će potrebno sačiniti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo za korist:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVIKAK na iznos od 700.000,00 kn uvećano za kamate i troškove (Z-11473/14),
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE na iznos od 560.000,00 kn uvećano za kamate i troškove (Z-22181/14),

- CROATIA FILM d.o.o. na iznos od 40.000,00 kn uvećano za kamate i troškove (Z-1752/16).

Zabilježen je i postupak ovrhe po rješenju o ovrsi Ovr-6164/18 od 06.rujna 2018. godine (Z-58931/18).

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrdio sam kako isti godinama ne obavlja poslovnu djelatnost.

Slijedom navedenog, smatram da nastavak poslovanja nije moguć, budući da Stečajni dužnik nema potrebnih materijalnih sredstva, niti ljude koji bi mogli nastaviti poslovanje.

Smatram da je potrebno provesti stečajni postupak na način da se u što kraćem roku unovči imovina Stečajnog dužnika (nekretnina) i stečajni postupak dovrši.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	140,00
2.	troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	460,00
3.	bankarske usluge	2.000,00
4.	knjigovodstvene usluge	14.000,00
5.	trošak arhiviranje dokumentacije	3.000,00
6.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	1.000,00
7.	putni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00
8.	sudske i upravne pristojbe	1.000,00
9.	troškovi procjene nekretnina	5.000,00
10.	troškovi promjene brave na nekretnini	1.000,00
11.	troškovi oglašavanja i prodaje imovine	1.000,00
12.	trošak prodaje (FINA)	2.000,00
13.	režijski troškovi (voda, HRT, komunalna naknada, NUV, čistoća, struja, pričuva i sl.)	8.000,00
14.	nagrada za rad stečajnog upravitelja	60.000,00
	Ukupno predvidivi troškovi	100.600,00

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci i unovčenja imovine, te iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Ukoliko će biti оформljen odbor vjerovnika, članovi odbora vjerovnika imaju pravo na nagradu za rad u odboru vjerovnika sukladno članku 102. SZ, a visina nagrade će ovisiti o broju članova odbora vjerovnika.

U pravnim predmetima za sada smatram da neće biti potrebno opunomoćiti odvjetnike za zastupanje.

Prema podacima koje sam prikupio, radi se o slijedećim predmetima:

Ovr-9/2020 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru (ustupljeno sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-6164/2018), radi ovrhe na nekretninama.
Prodaja nekretnine će se nastaviti kroz stečajni postupak.

Ovrv-40037/19 kod javnog bilježnika, radi ovrhe na cjelokupnoj imovini (neplaćena pričuva), gdje je tražbina prijavljena i u stečajnom postupku. Prigovor sam uložio sam.

Povrv-1775/2017 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (tužba od Croatia osiguranje d.d. je povučena, sud je utvrdio da je tužba povučena).

Povrv-1358/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća, gdje je tražbina prijavljena i u stečajnom postupku.

Povrv-7577/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, tužitelja suvlasnici stambene zgrade, radi neplaćene pričuve, gdje je donesena presuda i tražbina je prijavljena u stečajnom postupku.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Kratki prikaz imovine i obveza je sačinjen u dodatku ovom izvještaju sukladno odredbi članka 221. i 222. SZ, te će biti izložen u pisarnici suda najkasnije osam dana prije izvještajnog ročišta.

OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	140,00
2.	knjigovodstvene usluge	2.000,00
	Ukupno učinjeni troškovi	2.140,00

PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 12 mjeseci.
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova.
5. Donosi se odluka da se nekretnine Dužnika upisane kao odgovarajući suvlasnički dio (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Čnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad

Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2) prodaju u ovom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U Zagrebu, 1. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić